

JÖRG WAGNER

Steuerberater

Münchener Straße 5
85646 Anzing

JÖRG WAGNER, STB, MÜNCHENER STRASSE 5, 85646 ANZING

Telefon (0 81 21) 37 00
Fax (0 81 21) 37 74
E-Mail: info@stb-wagner.de
USt-IdNr. DE 127907483
Raiffeisenbank Anzing - BLZ 701 696 05
Konto-Nr. 2542005
BIC GENODEF1ISE
IBAN DE59 7016 9605 0002 5420 05

Anzing, den 20.05.2022

WICHTIGE INFORMATIONEN ZUR GRUNDSTEUERREFORM

Im Jahr 2018 hat das Bundesverfassungsgericht entschieden, dass die bisherige Grundsteuerberechnung nicht mehr verfassungsgemäß ist. Daher müssen alle deutschen Grundstücke zum 1.1.2022 neu bewertet werden. Hierfür muss jeder Eigentümer für jedes Grundstück eine eigene Grundsteuererklärung abgeben.

Wichtig ist, dass wirklich jedes Objekt/Grundstück erfasst werden muss:

- Bebaut oder unbebaut
- Eigentumswohnung, Einfamilien- oder Mehrfamilienhaus
- Selbstgenutzt oder vermietet
- Privat, geschäftlich oder gemischt genutzt
- Landwirtschaftliche Fläche

Objekte die bereits per Nießbrauch übergeben wurden, müssen vom Beschenkten erklärt werden, der Schenker muss hierfür keine Grundsteuererklärung einreichen.

Bitte beachten Sie, dass die Erklärung grundsätzlich **elektronisch** und im Abgabezeitraum **1.7.2022 bis zum 31.10.2022** zu erfolgen hat. Wie mit verspätet abgegebenen Erklärungen verfahren wird, ist bislang noch nicht erläutert worden, rechnen Sie aber mit Verspätungszuschlägen.

Sollten Sie bei der Grundsteuererklärung **unsere** Mitwirkung wünschen, so bitten wir Sie, den beiliegenden **Fragebogen** (für jedes Objekt ist ein separater Fragebogen nötig), **ausgefüllt** und **unterschieden**, sowie das Schreiben vom **Finanzamt** an uns per Post bzw. Mail: grundsteuer@stb-wagner.de zurückzusenden. Da wir mit einem erhöhten Arbeitsaufkommen rechnen, bitten wir Sie, uns die erforderlichen Unterlagen so schnell wie möglich zukommen zu lassen. Eingereichte Unterlagen nach dem 30.09.2022 können wir nicht mehr fristgerecht bearbeiten.

Der Kostenaufwand für eine Erklärung beläuft sich je nach Arbeitsaufwand auf ca. € 150,- bis 300,-.

Weitere Info's, sowie der Fragebogen sind auch über meine Homepage www.stb-wagner.de abrufbar.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Jörg Wagner
Steuerberater